

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc thụ lý công chứng yêu cầu phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Liên)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính

Ngày 24 tháng 6 năm 2026 Văn phòng công chứng Lê Duy Vễ, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của bà Hồ Thị Hóa về việc phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Văn Liên để lại

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của Ông Nguyễn Văn Liên

1. Bà: **Hồ Thị Hóa**

Sinh năm : 1958

CCCD : 038 158 029 156 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày : 20/08/2021

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Thạch Tiến, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

2. Bà : **Nguyễn Thị Hà**

Sinh năm : 1992

CCCD : 038 192 023 718 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 10/08/2021

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Thạch Tiến, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

3. Ông : **Nguyễn Văn Đông**

Sinh năm : 1994

CCCD : 038 094 016 359 do Bộ công an cấp ngày: 09/09/2025

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Thạch Tiến, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về Di sản thừa kế:

*** Quyền sử dụng đất:**

Ông Nguyễn Văn Liên có tài sản là một phần hai Quyền sử dụng diện tích đất 596 m² (Trong đó có: 200m² đất ở; 396m² đất màu) thửa đất số 170, tờ bản đồ số 4, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **B 350322** do ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương cấp ngày 01/10/1993 Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 0692 QSDĐ/

*** Địa chỉ thửa đất:** Thôn Thạch Tiến, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là Xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

Tài sản gắn liền với đất: Chưa có

2. Thông tin về người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Nguyễn Văn Liên** sinh năm : 1957 chết ngày 25/8/2025, theo Trích lục khai tử số: 115/2025/TLKT do Ủy ban nhân xã Quảng Chính cấp ngày 05/9/2025

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Liên không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của người để lại Di sản

*** Bố, mẹ của người để lại Di sản**

+ Bố đẻ là ông: Nguyễn Văn Nghĩ, Sinh năm: 1914, chết ngày: 11/11/1986

+ Mẹ đẻ là bà: Đặng Thị Huyền, Sinh năm: 1917, chết ngày : 23/03/1992

Ông Nguyễn Văn Liên không có cha, mẹ nuôi nào khác.

*** Vợ của người để lại di sản**

Bà: Hồ Thị Hóa

Sinh năm : 1958

CCCD : 038 158 029 156 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày : 20/08/2021

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Thạch Tiến, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

*** Con của người để lại di sản**

Gồm có: Bà Nguyễn Thị Hà và ông Nguyễn Văn Đông

Tổng số người được quyền hưởng Di sản của ông Nguyễn Văn Liên theo pháp luật là: 03 người (*Bằng chữ: Ba người*)

Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Văn Liên trước khi chết có để lại di chúc thừa kế về tài sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Nguyễn Văn Liên không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, có bị hạn chế giao dịch, bị kê biên để đảm bảo thi hành án, ràng buộc bởi bất kỳ hợp đồng, giao dịch nào khác?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố Hạnh Phúc, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0982.819.603

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản thừa kế nêu trên.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Vẽ